

# Ouderen wonen bij Lange Akker

Voor senioren worden bij De Lange Akker twee nieuwe woonvleugels neergezet.

door Nico Snels

**BERKEL-ENSCHOT** - Bij het bekende rijksmonument De Lange Akker aan de Bosscheweg kunnen senioren uit Berkel-Enschot over twee jaar gaan wonen. Als de plannen doorgaan, wordt het bestaande kantoorverzamel pand dan geflankeerd door twee nieuwe appartementengebouwen met in totaal 77 huurwoningen.

Eigenaar Lemmens Beheer B.V. heeft het initiatief genomen voor deze opmerkelijke nieuwbouw. Als partner is zorgleverancier Surplus Zorg uit Zevenbergen aangeroken. Veranderende marktomstandigheden hebben geleid tot de woonfunctie voor De Lange Akker. „Die krijgt met de nieuwe gebruikers weer een bestendige oekomst”, verklaart Esther Lemmens enthousiast namens de eigenaar-verhuurder. „De vraag naar oogwaardige kantoorruimte is, mede door de economische crisis, sterk afgenomen. Daarentegen roept de behoefte aan woningen voor senioren. Daar spelen we het dit plan op in.”

Surplus Zorg, al jaren actief in de verzorging in Tilburg en omgeving, zal de bewoners als zij erin vragen de benodigde ondersteuning bieden. „Service en zorg, als huishoudelijke hulp, leven in van maaltijden, alarmering, maar eventueel ook organiseren in activiteiten. We werken zo-vel individueel als collectief”, vertelt Anthonie Maranus.

De Lange Akker behoudt, aldus thier Lemmens, een zeer beperkte kantoorfunctie. Ervoldt h...



Impressie door Aerde Borgert Architecten van villa De Lange Akker aan de Bosscheweg. Het bestaande rijksmonument blijft intact en wordt op natuurlijke wijze

ders hebben te kennen gegeven dat ze heel graag willen blijven. Daarvoor houden we het midden-deel en een bijgebouw beschikbaar. Wat er in de leegstaande vertrekken komt, is nog onbekend. We proberen om de mogelijkheden die er nu zijn wat te verruimen om ook hier weer nieuwe huurders te trekken.”

Aan de vanuit de lokale ouderenbond KBO geuite wens van de ‘veelal bemiddelde’ senioren om in Berkel-Enschot te kunnen blijven wonen, wordt in elk geval bijgedragen. Links en rechts van de monumentale villa wordt een nieuwe woonvleugel gebouwd.

Het nieuwbouwplan vergt nog een jaar voorbereiding. Start bouw voorjaar 2015. Eerste sleutel 2e helft 2016



Bosscheweg in Berkel-Enschot met links en rechts een nieuwe woonvleugel met appartementen voor senioren, door een zogeheten verzonken tuin met de nieuwbouw verbonden.



Grote belangstelling was er voor De Lange Akker tijdens de Open Monu-

## DE LANGE AKKER

- Het rijksmonument De Lange Akker aan de Bosscheweg 57 in Berkel-Enschot werd in 1970 gebouwd in opdracht van textielfabrikant Swagemakers.
- De familie woonde er tot 1966. Toen kwam het pand in handen van de Noord-Brabantse kruisvereniging die er een opleiding voor kraamverzorgsters in begon.
- In 1988 werd de villa, ontworpen overgens door de Amsterdamse architect Philip Warners, ingericht als kantoorgebouw en hoofdzetel van de provinciale kruisvereniging.
- In 1996 werd Lemmens Beheer uit Tilburg de nieuwe eigenaar en die maakte het geschikt voor de vestiging van allerlei bedrijven in de administratieve- en dienstensector.
- De laatste jaren stond het pand al voor de helft leeg.